

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Số: 79/TB-THADS KV 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Thủy, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên
Và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Bản án số: 37/2024/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169, 170/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Căn cứ thông báo số 23/TB-CCTHADS ngày 05/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/752/CT-TPV ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Huy Nam và bà Nguyễn Thị Nhung, đều trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Nay là thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người được thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Tân; trú tại: phố Mới thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là phố Mới, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

Ngân hàng Công thương Việt Nam; địa chỉ: số 108, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên:



Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 91,3m², tại thửa đất số 467, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007711, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00067 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 139.689.000đ (Một trăm ba mươi chín triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 88,6m², tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007919, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 135.558.000đ (Một trăm ba mươi lăm triệu năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 85,4m², tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007918, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00086 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 130.662.000đ (Một trăm ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 81,9m², tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007917, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00087 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 125.307.000đ (Một trăm hai mươi lăm triệu ba trăm linh bảy nghìn đồng).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 80,2m², tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007916, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00088 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 122.706.000đ (Một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích 80,0m², tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số: CH 007799, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00089 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 122.400.000đ (Một trăm hai mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất diện tích 79,6m², tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007798, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 121.788.000đ (Một trăm hai mươi một triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất diện tích 79,0m², tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007797, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00091 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 120.870.000đ (Một trăm hai mươi triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất diện tích 78,3m², tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007796, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 119.799.000đ (Một trăm mười chín triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nếu không yêu cầu định giá lại tài sản.

Trường hợp các đương sự không thực hiện quyền nêu trên, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Mỹ